

แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	อาคารพักพยาบาล 32 หน่วย (4 ชั้น ใต้ถุนโล่ง) แบบเลขที่ 8821 + ข.355/ส.ค./55 + ข.309/ต.ค./63	จำนวน 1 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี จังหวัดนนทบุรี	
ราคาค่าก่อสร้าง	100 %	
ระยะเวลาก่อสร้าง	450 วัน (สี่ร้อยห้าสิบวัน)	
การก่อสร้างแบ่งเป็น	10 งวด (สิบงวด)	

งวดที่ 1	จำนวนเงิน 8.2 % (ร้อยละแปดจุดสองของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ	
	1.1 ปรับพื้นที่และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)	
	1.2 ปักผัง	
	1.3 ทดสอบดิน	
	1.4 ทำงานเสาเข็ม, ทดสอบเสาเข็ม (ถ้ามี)	
	1.5 ก่อสร้างฐานราก	
	1.6 หล่อเสาตอม่อ	
	1.7 ถมปรับระดับดิน - ทราบภายในอาคาร	
	ทั้งหมดแล้วเสร็จ	(กำหนดเวลา 90 วัน)

งวดที่ 2	จำนวนเงิน 5.7 % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ	
	2.1 หล่อคาน - พื้นที่หล่อกับที่ชั้นที่ 1	
	2.2 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 1	
	2.3 หล่อเสารับคานชั้นที่ 2	
	ทั้งหมดแล้วเสร็จ	(กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 3	จำนวนเงิน 6.7 % (ร้อยละหกจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ	
	3.1 หล่อคาน - พื้นที่หล่อกับที่ชั้นที่ 2	
	3.2 หล่อคานรับพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 2	
	3.3 ปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 2	
	3.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 2	
	3.5 หล่อเสารับคานชั้นที่ 3	
	ทั้งหมดแล้วเสร็จ	(กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 4 จำนวนเงิน 6.8 % (ร้อยละหกจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 4.1 หล่อคาน – พื้นที่หล่อกับที่ชั้นที่ 3
- 4.2 หล่อคานรับพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 3
- 4.3 หล่อบันไดชั้นชั้นที่ 3
- 4.4 ปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 3
- 4.5 หล่อเสารับคานชั้นที่ 4

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

งวดที่ 5 จำนวนเงิน 9.2 % (ร้อยละเก้าจุดสองของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 5.1 หล่อคาน – พื้นที่หล่อกับที่ชั้นที่ 4
- 5.2 หล่อคานรับพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 4
- 5.3 หล่อบันไดชั้นชั้นที่ 4
- 5.4 ปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ 4
- 5.5 หล่อเสารับคานชั้นหลังคา
- 5.6 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 1
- 5.7 เดินท่อประปา – สุขาภิบาลชั้นที่ 1
- 5.8 เดินท่อสำหรับร้อยสายระบบต่างๆ ชั้นที่ 1

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

งวดที่ 6 จำนวนเงิน 8.8 % (ร้อยละแปดจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 6.1 หล่อหลังคาคลุ่มบันไดและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
- 6.2 หล่อคาน – กันสาดชั้นหลังคา
- 6.3 ติดตั้งโครงหลังคา และมุงหลังคา
- 6.4 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 2
- 6.5 เดินท่อประปา – สุขาภิบาลชั้นที่ 2
- 6.6 เดินท่อสำหรับร้อยสายระบบต่างๆ ชั้นที่ 2

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

- งวดที่ 7** จำนวนเงิน 8.9 % (ร้อยละแปดจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 7.1 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 3, 4
 - 7.2 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 1, 2
 - 7.3 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 1, 2
 - 7.4 เดินท่อประปา – สุขาภิบาลชั้นที่ 3, 4
 - 7.5 เดินท่อสำหรับร้อยสายระบบต่างๆ ชั้นที่ 3, 4
 - 7.6 เดินสายไฟฟ้า และสายงานระบบต่างๆ ชั้นที่ 1, 2
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
-
- งวดที่ 8** จำนวนเงิน 9.5 % (ร้อยละเก้าจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 8.1 ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ 4
 - 8.2 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 3, 4
 - 8.3 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 3, 4
 - 8.4 ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ 1, 2
 - 8.5 ทำงานหินขัดกับที่ ชั้นที่ 1, 2 พร้อมขัดครั้งที่ 1
 - 8.6 เดินท่อประปา – สุขาภิบาลส่วนที่เหลือ
 - 8.7 ก่อสร้างรางระบายน้ำรอบอาคาร
 - 8.8 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย (ถ้ามี)
 - 8.9 เดินสายไฟฟ้า และสายงานระบบต่างๆ ชั้นที่ 3, 4
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)
-
- งวดที่ 9** จำนวนเงิน 20.6 % (ร้อยละยี่สิบจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 9.1 ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ
 - 9.2 ฉาบปูนภายนอก และตกแต่งงานผนัง
 - 9.3 ทำงานหินขัดกับที่ชั้นที่ 3, 4 พร้อมขัดครั้งที่ 1
 - 9.4 ปูกระเบื้องพื้นส่วนที่เหลือ และตกแต่งผิวพื้น
 - 9.5 ติดตั้งงานประตู – หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ (ยกเว้นกระจก)
 - 9.6 ติดตั้งสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์
 - 9.7 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และงานระบบสุขาภิบาล
 - 9.8 ติดตั้งดวงโคม พร้อมอุปกรณ์เต้ารับ, สวิตช์ และงานระบบไฟฟ้า
 - 9.9 ติดตั้งระบบโทรศัพท์, ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้, ระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - 9.10 ติดตั้งระบบเสอากาศวิทย์-โทรทัศน์รวม, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)

งวดที่ 10 (สุดท้าย) จำนวนเงิน 15.6 % (ร้อยละสิบห้าจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

10.1 ติดตั้งงานกระจก

10.2 ทาสี

10.3 ต่อเชื่อม และทดสอบงานระบบต่างๆ ทุกระบบ

10.4 จัดส่งแบบรูปการก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING)

10.5 จัดส่งคู่มือการใช้งาน และเอกสารรับประกันต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

10.6 ทำความสะอาดภายในอาคาร และบริเวณก่อสร้าง

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ

รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา 70 วัน)

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข