



เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e – bidding)

เลขที่.....

การจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานอธิการบดี เป็นอาคาร คสล. ๙ ชั้น  
พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๖,๙๒๐ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร สถาบันพระบรมราชชนก  
ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง  
ตามประกาศสถาบันพระบรมราชชนก  
ลงวันที่ .....

สถาบันพระบรมราชชนก ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า สถาบัน มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานอธิการบดี เป็นอาคาร คสล. ๙ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๖,๙๒๐ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ประกอบอาคาร สถาบันพระบรมราชชนก ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง ณ สถาบันพระบรมราชชนก กระทรวงสาธารณสุข ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์**

- ๑.๑ แบบก่อสร้างอาคารสำนักงานอธิการบดี แบบเลขที่ ๑๐๗๖๗
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
  - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
  - (๑) ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
  - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
  - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ แบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินจัดซื้อจัดจ้างตั้งแต่ ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป
- ๑.๙ รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ R๑๓-๑๐๗๖๗-๒๐๑๑๗-๖๖
- ๑.๑๐ รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ สบช.๑/ม.ค./๖๖
- ๑.๑๑ มาตรฐานการก่อสร้างอาคารของกองแบบฉบับ พ.ศ. ๒๕๕๓ หรือฉบับปัจจุบัน

- ๑.๑๒ มาตรฐานรายการวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ฉบับ พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือ ฉบับปัจจุบัน  
(ดาวน์โหลดที่ <http://dcd.hss.moph.go.th>)
- ๑.๑๓ รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู - หน้าต่าง เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๔ รายละเอียดการทาสี เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๕ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้างสำหรับอาคารต้านแผ่นดินไหว  
เอกสารเลขที่ ก.๑๑๓/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๖ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็ก เอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓
- ๑.๑๗ ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน เอกสารเลขที่ ก.๘๘/มิ.ย./๖๑
- ๑.๑๘ ข้อกำหนดและรายละเอียดการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก (wet Process)  
เอกสารเลขที่ ก.๑๔๑/ก.ย./๕๓
- ๑.๑๙ รายละเอียดข้อกำหนดเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)  
เอกสารเลขที่ ก.๑๕๐/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๐ รายละเอียดข้อกำหนดลิฟท์ขนส่ง เอกสารเลขที่ ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๑ รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๒ รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ  
(BIOBOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๓ รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร  
เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓
- ๑.๒๔ รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (FL) เป็นหลอดไฟชนิด LED  
เอกสารเลขที่ ก.๗๗/มิ.ย.๖๑
- ๑.๒๕ มาตรฐานรายการวัสดุก่อสร้าง หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า เอกสารเลขที่ ก.๙๙/ก.ค.๖๐
- ๑.๒๖ บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง
- ๑.๒๗ งบประมาณ-งวดเงิน เอกสารเลขที่ ๒๑๔/ต.ค./๖๕
- ๑.๒๘ ขอบเขตของงาน
- ๑.๒๙ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

## ๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันพระบรมราชชนก ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....-.....ไม่น้อยกว่า.....ประเภท.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๒๖,๒๖๘,๐๐๐ บาท (สามร้อยยี่สิบหกล้านสองแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานในสัญญาเดิวนั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันพระบรมราชชนกเชื่อถือ

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้  
กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้ำหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ำรายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก กิจการร่วมค้ำนั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ผู้เข้าร่วมค้ำหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้ำที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้ำหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้ำหลัก ผู้เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

### ๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

#### ๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นนั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง พร้อมทั้งแนบเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับนโยบายดังกล่าว และแบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินตั้งแต่ ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

(๕) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

#### ๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคาตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง (ที่ออกโดยหน่วยงานที่เป็นคู่สัญญา) และสำเนาสัญญา พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๕) สำเนาหลักฐานการขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา.....ไม่น้อยกว่า.....ชั้น.....ประเภท.....ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

#### ๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคา  
จ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงาน  
และราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว  
โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้  
ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ  
โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ระบุไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคา ไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา  
โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑,๐๙๕ วัน  
นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสถาบันให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ  
ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ  
ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ  
ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่..... ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.  
และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ  
และเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท  
PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน  
ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload)  
เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่สถาบัน ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ  
คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ  
๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอ  
รายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่  
ที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม  
ข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม  
คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และสถาบัน  
จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่สถาบันจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่  
เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสถาบัน

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี)  
รวมค่าใช้จ่ายที่ระบุไว้ด้วยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา  
ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

๕.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**๕. หลักประกันการเสนอราคา** (ใช้สำหรับกรณีที่มีวงเงินงบประมาณการจ้างก่อสร้างเกินกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๓๒,๖๒๖,๘๒๐ บาท (สามสิบสองล้านหกแสนสองหมื่นหกพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๕.๑ เช็ครหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย “สถาบันพระบรมราชชนก” ซึ่งเป็นเช็ครหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอ นำเช็ครหรือตราพท์ที่ธนาคารส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ สถาบัน ตรวจสอบความถูกต้องในวันที่.....ระหว่างเวลา .....น. ถึง.....น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ำราคาที่สัญญาร่วมค้า กำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ สถาบันจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่สถาบันได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สถาบัน จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ เกณฑ์ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สถาบันจะพิจารณาจาก ราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอ ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอ เอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียด แตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ สถาบัน กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใ้ สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการ ผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ สถาบัน สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของสถาบัน

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสถาบันมีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สถาบันมีสิทธิที่จะ ไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสถาบันเป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ที่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดย ไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจ ดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือ สถาบันจะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสาร ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากสถาบัน

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญาสถาบัน อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมี ผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกัน กับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่น ข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัด เรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมิวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้แล้วมีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

### ๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสถาบัน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้สถาบันยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย “สถาบันพระบรมราชชนก” ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

### ๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สถาบันจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๓๕ งวด ดังนี้

**งวดที่ ๑** จำนวนเงิน ๔.๓๐ % (ร้อยละสี่จุดสามของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

๑.๑ ทำการรื้อถอน ย้ายสิ่งกีดขวางออกจากบริเวณสถานที่ก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้งานได้นำไปเก็บ ณ สถานที่ที่กำหนด



- ๑.๒ ทำการรื้อ ย้ายระบบสาธารณูปโภคที่อยู่บนดินและใต้ดินออกจากบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และให้การก่อสร้างใหม่ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ขณะก่อสร้าง และให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ใช้งานได้
- ๑.๓ ก่อสร้างรั้วกั้นบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
- ๑.๔ ก่อสร้างสำนักงานควบคุมงาน ติดตั้งป้ายและแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง
- ๑.๕ ปักผังตำแหน่งอาคารพร้อมส่งเอกสาร SHOP DRAWING รายละเอียดผังอาคาร
- ๑.๖ ส่งผลการพิจารณาการเจาะสำรวจดิน
- ๑.๗ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะจำนวน ๒๐๐ ต้น พร้อมส่งระเบียบการทำเสาเข็มเจาะ
- ๑.๘ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล , งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๘๐ วัน)

**งวดที่ ๒**

- จำนวนเงิน ๔.๖๙ % (ร้อยละสี่จุดหกเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒.๑ ก่อสร้างเสาเข็มเจาะได้ครบ ๓๙๘ ต้น พร้อมระเบียบการทำเสาเข็มส่วนที่เหลือ
  - ๒.๒ ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
  - ๒.๓ ส่งผลทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
  - ๒.๔ ส่งรายการคำนวณและ SHOP DRAWING การติดตั้ง TOWER CRANE
  - ๒.๕ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง,งานสถาปัตยกรรม,งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร, งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

**งวดที่ ๓**

- จำนวนเงิน ๔.๙๐ % (ร้อยละสี่จุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓.๑ ส่งผลการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม
  - ๓.๒ ประกอบติดตั้ง TOWER CRANE
  - ๓.๓ ก่อสร้างฐานราก
  - ๓.๔ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง,งานสถาปัตยกรรม,งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร,งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๓-๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

**งวดที่ ๔**

- จำนวนเงิน ๓.๘๒ % (ร้อยละสามจุดแปดสองของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๔.๑ ก่อสร้างเสาตอม่อ
  - ๔.๒ หล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
  - ๔.๓ หล่อทางลาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
  - ๔.๔ หล่อถังเก็บน้ำใต้ดิน
  - ๔.๕ ทำการป้องกันและกำจัดปลวก

- ๔.๖ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่าง ๆ ผ่านคาน ชั้นที่ ๑
  - ๔.๗ ก่อสร้างบ่อ- ผนังลิฟต์ถึง ชั้นที่ ๑ผลทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม
  - ๔.๘ ส่งผลการตรวจสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม
  - ๔.๙ ประกอบติดตั้ง TOWER CRANE
  - ๔.๑๐ ก่อสร้างฐานรากส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า – สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัย และงานระบบปรับอากาศชั้น ๕-๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

**งวดที่ ๕**

- จำนวนเงิน ๔.๐๔ % (ร้อยละสี่จุดศูนย์สี่ของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๕.๑ ก่อสร้างพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
  - ๕.๒ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๒
  - ๕.๓ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า – สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล , งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๗ – ๘
  - ๕.๔ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่าง ๆ ผ่านพื้น ชั้นที่ ๑
  - ๕.๕ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึง ชั้นที่ ๒
  - ๕.๖ ฉาบปูนขัดมัน ทำระบบกันซึมถึงเก็บน้ำใต้ดิน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

**งวดที่ ๖**

- จำนวนเงิน ๒.๗๗ % (ร้อยละสองจุดเจ็ดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๖.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๒
  - ๖.๒ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๒
  - ๖.๓ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๒
  - ๖.๔ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๓
  - ๖.๕ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๓
  - ๖.๖ ก่อสร้างหลังคาห้องท่าเทียบรถ
  - ๖.๗ ก่อสร้างกระเบปปลูกต้นไม้ ชั้นที่ ๒
  - ๖.๘ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๑-๒
  - ๖.๙ ส่ง SHOP DRAWING งานโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า – สื่อสาร , งานระบบสุขาภิบาล,งานระบบป้องกันอัคคีภัยและงานระบบปรับอากาศชั้น ๙-ดาดฟ้า
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

**งวดที่ ๗**

- จำนวนเงิน ๒.๘๖ % (ร้อยละสองจุดแปดหกของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๗.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๓
  - ๗.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๓
  - ๗.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๔

- ๗.๔ ก่อสร้างผนังลึฟต์ถึงชั้นที่ ๔
- ๗.๕ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๓ - ๔
- ๗.๖ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๓
- ๗.๗ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ บันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๒  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

#### งวดที่ ๘

- จำนวนเงิน ๒.๖๐ % (ร้อยละสองจุดหกของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๘.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๔
  - ๘.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๔
  - ๘.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๕
  - ๘.๔ ก่อสร้างผนังลึฟต์ถึงชั้นที่ ๕
  - ๘.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่าง ๆ ผ่านพื้น ชั้นที่ ๔
  - ๘.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๑
  - ๘.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๑
  - ๘.๘ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๑ ( ยกเว้นช่องท่อ )
  - ๘.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๑ ( ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม )
  - ๘.๑๐ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๔
  - ๘.๑๑ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๔-๕  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

#### งวดที่ ๙

- จำนวนเงิน ๒.๓๓ % (ร้อยละสองจุดสามสามของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๙.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๕
  - ๙.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๕
  - ๙.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๖
  - ๙.๔ ก่อสร้างผนังลึฟต์ถึงชั้นที่ ๖
  - ๙.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้นชั้นที่ ๕
  - ๙.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๒
  - ๙.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า - กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๒
  - ๙.๘ เดินท่อระบบประปา - สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๒ ( ยกเว้นช่องท่อ )
  - ๙.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๒ ( ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม )
  - ๙.๑๐ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ - ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๕
  - ๙.๑๑ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๕-๖  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๐** จำนวนเงิน ๒.๕๐ % (ร้อยละสองจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๐.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๖
  - ๑๐.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๖
  - ๑๐.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๗
  - ๑๐.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึง ชั้นที่ ๗
  - ๑๐.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๖
  - ๑๐.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๓
  - ๑๐.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๓
  - ๑๐.๘ เดินท่อระบบประปา – สุขากิจบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๓ ( ยกเว้นช่องท่อ )
  - ๑๐.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๓ ( ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม )
  - ๑๐.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๑
  - ๑๐.๑๑ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ – ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๖
  - ๑๐.๑๒ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๑
  - ๑๐.๑๓ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๖-๗  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๑** จำนวนเงิน ๒.๕๒ % (ร้อยละสองจุดห้าสองของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๑.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๗
  - ๑๑.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๗
  - ๑๑.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๘
  - ๑๑.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๘
  - ๑๑.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๗
  - ๑๑.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๔
  - ๑๑.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๔
  - ๑๑.๘ เดินท่อระบบประปา – สุขากิจบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๔ ( ยกเว้นช่องท่อ )
  - ๑๑.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๔ ( ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม )
  - ๑๑.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๒
  - ๑๑.๑๑ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ – ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๗
  - ๑๑.๑๒ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๒
  - ๑๑.๑๓ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๗-๘  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๒** จำนวนเงิน ๒.๙๑ % (ร้อยละสองจุดเก้าหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๒.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๘
  - ๑๒.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๘
  - ๑๒.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับพื้น ชั้นที่ ๙
  - ๑๒.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงชั้นที่ ๙

- ๑๒.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๘
- ๑๒.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๕
- ๑๒.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๕
- ๑๒.๘ เดินท่อระบบประปา – สุขากิจบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๕ ( ยกเว้นช่องท่อ )
- ๑๒.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๕ ( ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม )
- ๑๒.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๓
- ๑๒.๑๑ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๒ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ – ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๘
- ๑๒.๑๓ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๓
- ๑๒.๑๔ กรุแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๕ บุกระเบื้องผนังแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๖ งานปูหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ ๑
- ๑๒.๑๗ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๘ - ๙  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

#### งวดที่ ๑๓

- จำนวนเงิน ๓.๓๕ % (ร้อยละสามจุดสามห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๓.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๙
  - ๑๓.๒ ก่อสร้างพื้น POSTENSION ชั้นที่ ๙
  - ๑๓.๓ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. ถึงท้องคานชั้นดาดฟ้า
  - ๑๓.๔ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงท้องคานห้องลิฟต์
  - ๑๓.๕ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบต่างๆผ่านพื้น ชั้นที่ ๙
  - ๑๓.๖ ก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๖
  - ๑๓.๗ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๖
  - ๑๓.๘ เดินท่อระบบประปา – สุขากิจบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๖ ( ยกเว้นช่องท่อ )
  - ๑๓.๙ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๖ ( ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม )
  - ๑๓.๑๐ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๔
  - ๑๓.๑๑ กระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๒
  - ๑๓.๑๒ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๑
  - ๑๓.๑๓ ก่อสร้างที่วางกระถางต้นไม้ – ระเบียบกันสาด ค.ส.ล. ชั้นที่ ๙
  - ๑๓.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๔
  - ๑๓.๑๕ กรุแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๒
  - ๑๓.๑๖ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๒
  - ๑๓.๑๗ งานปูหินขัดสำเร็จรูป – งานทรายล้างกระเบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ ๒
  - ๑๓.๑๘ ติดตั้งนั่งร้านเหล็กพร้อมผ้าใบกันฝุ่น (MESH SHEET) ชั้น ๙-ดาดฟ้า  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๔** จำนวนเงิน ๑.๕๑ % (ร้อยละหนึ่งจุดห้าหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๔.๑ ก่อสร้างบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นดาดฟ้า
  - ๑๔.๒ ก่อสร้างคาน – พื้น ชั้นดาดฟ้า
  - ๑๔.๓ ก่อสร้างถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. บนดาดฟ้าอาคาร
  - ๑๔.๔ ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. รับหลังคาคลุมดาดฟ้า
  - ๑๔.๕ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ห้องประชุมใหญ่
  - ๑๔.๖ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ชั้นดาดฟ้า
  - ๑๔.๗ ก่อสร้างขอบระเบียงกันตก ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า
  - ๑๔.๘ ก่อสร้างผนังลิฟต์ถึงห้องเครื่องลิฟต์
  - ๑๔.๙ งาน วาง เดิน ฝัง SLEEVE ท่องานระบบ ชั้นดาดฟ้า
  - ๑๔.๑๐ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๓
  - ๑๔.๑๑ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๕
  - ๑๔.๑๒ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๓
  - ๑๔.๑๓ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๓
  - ๑๔.๑๔ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป – งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๓
  - ๑๔.๑๕ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๒
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๕** จำนวนเงิน ๑.๐๘ % (ร้อยละหนึ่งจุดศูนย์แปดของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๕.๑ งานก่อสร้างหลังคา ค.ส.ล. ดาดฟ้าคลุมถังเก็บน้ำ,ห้องลิฟต์,ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า,ห้อง GENERATER,ห้อง BOOSTER PUMP
  - ๑๕.๒ งานก่อสร้างระเบียงกันตก ค.ส.ล. ดาดฟ้าหนีไฟทางอากาศ
  - ๑๕.๓ งานมุงหลังคาห้องประชุมใหญ่ พร้อมทำระบบป้องกันความร้อน – เสียง
  - ๑๕.๔ งานมุงหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้า
  - ๑๕.๕ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๗
  - ๑๕.๖ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๗
  - ๑๕.๗ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๗ ( ยกเว้นช่องท่อ )
  - ๑๕.๘ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๗ ( ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม )
  - ๑๕.๙ ฉาบขัดมัน – ทำกันซึมภายในถังเก็บน้ำหลังคา
  - ๑๕.๑๐ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๖
  - ๑๕.๑๑ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๔
  - ๑๕.๑๒ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๔
  - ๑๕.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป – งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๔
  - ๑๕.๑๔ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๓
  - ๑๕.๑๕ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๔
  - ๑๕.๑๖ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๖** จำนวนเงิน ๑.๐๖ % (ร้อยละหนึ่งจุดศูนย์หกของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๖.๑ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๘
  - ๑๖.๒ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๘
  - ๑๖.๓ เดินท่อระบบประปา – สุขภัณฑ์และระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๘ ( ยกเว้นช่องท่อ )
  - ๑๖.๔ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๗
  - ๑๖.๕ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๔
  - ๑๖.๖ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๕
  - ๑๖.๗ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๘ ( ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม )
  - ๑๖.๘ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑
  - ๑๖.๙ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๑
  - ๑๖.๑๐ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๗
  - ๑๖.๑๑ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๕
  - ๑๖.๑๒ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๕
  - ๑๖.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป – งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๕
  - ๑๖.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๑๗** จำนวนเงิน ๑.๔๔ % (ร้อยละหนึ่งจุดสี่สี่ของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๗.๑ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นที่ ๙
  - ๑๗.๒ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นที่ ๙
  - ๑๗.๓ เดินท่อระบบประปา – สุขภัณฑ์และระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๙ ( ยกเว้นช่องท่อ )
  - ๑๗.๔ ฉาบปูนภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๑ – ๓
  - ๑๗.๕ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๘
  - ๑๗.๖ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๕
  - ๑๗.๗ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๖
  - ๑๗.๘ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ ๙ ( ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม )
  - ๑๗.๙ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๒
  - ๑๗.๑๐ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๒
  - ๑๗.๑๑ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒
  - ๑๗.๑๒ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๑
  - ๑๗.๑๓ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๑
  - ๑๗.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๘
  - ๑๗.๑๕ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๖
  - ๑๗.๑๖ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๖
  - ๑๗.๑๗ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

**งวดที่ ๑๘**

จำนวนเงิน ๑.๕๐ % (ร้อยละหนึ่งจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๘.๑ งานก่อผนังอิฐพร้อมหล่อเอ็น ค.ส.ล. เสา คานทับหลัง ชั้นดาดฟ้า
- ๑๘.๒ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า – กล่องที่ต้องฝังในผนัง ชั้นดาดฟ้า
- ๑๘.๓ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า
- ๑๘.๔ ฉาบปูนภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๔ – ๖
- ๑๘.๕ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นที่ ๙
- ๑๘.๖ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๖
- ๑๘.๗ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๗
- ๑๘.๘ ติดตั้งวงกบ ชั้นดาดฟ้า ( ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม )
- ๑๘.๙ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๓
- ๑๘.๑๐ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๓
- ๑๘.๑๑ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓
- ๑๘.๑๒ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๒
- ๑๘.๑๓ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๒
- ๑๘.๑๔ ติดตั้งโครงเคร่าผนัง ชั้นที่ ๙
- ๑๘.๑๕ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๗
- ๑๘.๑๖ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๗
- ๑๘.๑๗ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป – งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๗  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

**งวดที่ ๑๙**

จำนวนเงิน ๑.๓๑ % (ร้อยละหนึ่งจุดสามหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๑๙.๑ ฉาบปูนภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๗ – ๙
- ๑๙.๒ ฉาบปูนผนังภายใน ชั้นดาดฟ้า
- ๑๙.๓ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๗
- ๑๙.๔ บุกระเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๘
- ๑๙.๕ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๔
- ๑๙.๖ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศชั้นที่ ๔
- ๑๙.๗ เดินท่อแนวตั้งระบบประปา- สุขาภิบาล , ระบบดับเพลิงและระบบอื่น ๆ  
ภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๑-๓
- ๑๙.๘ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๔
- ๑๙.๙ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๓
- ๑๙.๑๐ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๓
- ๑๙.๑๑ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๘
- ๑๙.๑๒ บุผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๗
- ๑๙.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทรายล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๘  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)



- งวดที่ ๒๐** จำนวนเงิน ๑.๑๔ % (ร้อยละหนึ่งจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๐.๑ ฉาบปูนขัดมัน – ทำกันซึมถึงเก็บน้ำหลังคา
  - ๒๐.๒ ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๘
  - ๒๐.๓ บุกะเบื้องผนังภายใน ชั้นที่ ๙
  - ๒๐.๔ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๕
  - ๒๐.๕ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๕
  - ๒๐.๖ เดินท่อแนวตั้งระบบประปา-สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิงและระบบอื่น ๆ ภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๔-๖
  - ๒๐.๗ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๕
  - ๒๐.๘ ฉาบปูนภายนอกผนังห้อง BOOSTER PUMP , ห้อง GENERATER , ถังเก็บน้ำหลังคา และแผงระเบียงกันตกาดาดฟ้า
  - ๒๐.๙ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๔
  - ๒๐.๑๐ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๔
  - ๒๐.๑๑ กรูแผ่นผนังยิปซัมบอร์ด ชั้นที่ ๙
  - ๒๐.๑๒ บุกะเบื้องกระเบื้องแกรนิตโต้ ชั้นที่ ๙
  - ๒๐.๑๓ งานปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป - งานทราสล้างที่วางกระถางต้นไม้ ชั้นที่ ๙ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๑** จำนวนเงิน ๑.๑๖ % (ร้อยละหนึ่งจุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๑.๑ บุกะเบื้องพื้น ชั้นที่ ๙
  - ๒๑.๒ งานติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน A
  - ๒๑.๓ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๖
  - ๒๑.๔ เดินท่อแนวตั้งระบบประปา-สุขาภิบาล , ระบบดับเพลิงและระบบอื่น ๆ ภายในช่องท่อ ชั้นที่ ๗-๙
  - ๒๑.๕ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๖
  - ๒๑.๖ ฉาบปูนภายนอกด้าน A
  - ๒๑.๗ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๖
  - ๒๑.๘ ทดสอบแรงดันเส้นท่อของงานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๕
  - ๒๑.๙ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๕
  - ๒๑.๑๐ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๑
  - ๒๑.๑๑ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๒** จำนวนเงิน ๑.๓๔ % (ร้อยละหนึ่งจุดสามสี่ของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๒.๑ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๖
  - ๒๒.๒ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๖
  - ๒๒.๓ เดินสายไฟร้อยท่อ งานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๗

- ๒๒.๔ เดินท่อระบบประปา – สุขาภิบาล,ระบบดับเพลิงและระบบอื่น ๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมด
  - ๒๒.๕ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๗
  - ๒๒.๖ ฉาบปูนภายนอกด้าน B
  - ๒๒.๗ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๗
  - ๒๒.๘ งานติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน B
  - ๒๒.๙ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๒
  - ๒๒.๑๐ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๒
  - ๒๒.๑๑ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๒ กระจับปั้ง ชั้นที่ ๙
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- จำนวนเงิน ๑.๔๑ % (ร้อยละหนึ่งจุดสี่หนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)

**งวดที่ ๒๓**

- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๓.๑ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๗
  - ๒๓.๒ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๗
  - ๒๓.๓ เดินสายไฟร้อยท่อของงานระบบต่าง ๆ ชั้นที่ ๘
  - ๒๓.๔ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๘
  - ๒๓.๕ ฉาบปูนภายนอกด้าน C
  - ๒๓.๖ เดินท่อน้ำยาท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๘
  - ๒๓.๗ งานติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน C
  - ๒๓.๘ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๓
  - ๒๓.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๓
  - ๒๓.๑๐ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๑ - ๒
  - ๒๓.๑๑ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๓
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

**งวดที่ ๒๔**

- จำนวนเงิน ๑.๙๕ % (ร้อยละหนึ่งจุดเก้าห้าของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๔.๑ ติดตั้งราวสแตนเลส ด้าน D
  - ๒๔.๒ ติดตั้งโครงเคร่าเพดานชั้นที่ ๙
  - ๒๔.๓ ฉาบปูนภายนอกด้าน D
  - ๒๔.๔ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๘
  - ๒๔.๕ ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้น ๑ - ๒
  - ๒๔.๖ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง, MDB และ EMDB ชั้นที่ ๑ - ๓ ( ยกเว้นอุปกรณ์ )
  - ๒๔.๗ งานตกแต่งผิวพื้นทางลาด, พื้นบันไดและพื้น ชั้นที่ ๑ - ๓
  - ๒๔.๘ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตช์, ดวงโคม ชั้นที่ ๔
  - ๒๔.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๔
  - ๒๔.๑๐ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๒๔.๑๑ ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๘
  - ๒๔.๑๒ เดินท่อภายในงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๙
  - ๒๔.๑๓ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๔
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

- งวดที่ ๒๕** จำนวนเงิน ๑.๘๐ % (ร้อยละหนึ่งจุดแปดศูนย์ของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๕.๑ ทดสอบแรงดันในเส้นท่อของงานระบบต่างๆ ชั้นที่ ๙
  - ๒๕.๒ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๕
  - ๒๕.๓ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๙
  - ๒๕.๔ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง, MDB และ EMDB ชั้นที่ ๔ - ๖ ( ยกเว้นอุปกรณ์ )
  - ๒๕.๕ งานตกแต่งผิวพื้น, พื้นบันได และพื้น ชั้นที่ ๔ - ๖
  - ๒๕.๖ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๕ - ๖
  - ๒๕.๗ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้น ๓ - ๔
  - ๒๕.๘ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๑ - ๒
  - ๒๕.๙ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตซ์, ดวงโคม ชั้นที่ ๕
  - ๒๕.๑๐ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๑ - ๒
  - ๒๕.๑๑ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๑ - ๒
  - ๒๕.๑๒ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๕
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๒๖** จำนวนเงิน ๓.๐๙ % (ร้อยละสามจุดศูนย์เก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๖.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๒๖.๒ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้น ๕ - ๖
  - ๒๖.๓ ติดตั้งปลั๊ก, สวิตซ์, ดวงโคม ชั้นที่ ๖
  - ๒๖.๔ ทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๖.๕ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๒๖.๖ งานตกแต่งผิวพื้น, พื้นบันได และพื้น ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๖.๗ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง, MDB และ EMDB ชั้นที่ ๗ - ๘ ( ยกเว้นอุปกรณ์ )
  - ๒๖.๘ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๖
  - ๒๖.๙ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๑ - ๒
  - ๒๖.๑๐ ทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๑ - ๒
  - ๒๖.๑๑ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๒๖.๑๒ ติดตั้งตัวเครื่อง CONDENSING UNIT ของชั้นที่ ๑ - ๒
  - ๒๖.๑๓ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๒๗** จำนวนเงิน ๕.๕๘ % (ร้อยละห้าจุดห้าแปดของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๗.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๕ - ๖
  - ๒๗.๒ ติดตั้งวงกบอลูมิเนียม ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๗.๓ ติดตั้งดวงโคมพร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นที่ ๖
  - ๒๗.๔ งานทาสีรองพื้นภายใน ชั้นที่ ๙ - ดาดฟ้า
  - ๒๗.๕ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๕ - ๖

- ๒๗.๖ งานตกแต่งผิวพื้น,พื้นบันได และพื้น ชั้นที่ ๙
  - ๒๗.๗ ติดตั้งประกอบตู้ดับเพลิง,MDB และ EMDB ชั้นที่ ๙
  - ๒๗.๘ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๗.๙ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๒๗.๑๐ ติดตั้งรางลิฟต์ทั้งหมด
  - ๒๗.๑๑ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๗
  - ๒๗.๑๒ ติดตั้ง CONDENSING UNIT ชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๒๗.๑๓ ทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๒๗.๑๔ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๕ - ๖
  - ๒๗.๑๕ ทาสีทับหน้าภายใน ชั้นที่ ๑ - ๒
  - ๒๗.๑๖ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๑
  - ๒๗.๑๗ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๗
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

**งวดที่ ๒๘**

- จำนวนเงิน ๔.๔๔ % (ร้อยละสี่จุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๘.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๘.๒ ติดตั้งวงกบอลูมิเนียม ชั้นที่ ๙
  - ๒๘.๓ ติดตั้งปลั๊ก,สวิตซ์,ดวงโคม ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๘.๔ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๘.๕ งานตกแต่งผิวพื้นบันได ชั้นชั้นดาดฟ้า
  - ๒๘.๖ ทำกันซึมพื้นชั้นดาดฟ้า
  - ๒๘.๗ งานทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๕ - ๖
  - ๒๘.๘ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๕ - ๖
  - ๒๘.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๘
  - ๒๘.๑๐ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๘.๑๑ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ ๕ - ๖
  - ๒๘.๑๒ ติดตั้ง CONDENSING UNIT ชั้นที่ ๕ - ๖
  - ๒๘.๑๓ ทาสีทับหน้าภายใน ชั้นที่ ๓ - ๔
  - ๒๘.๑๔ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๒
  - ๒๘.๑๕ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๘
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

**งวดที่ ๒๙**

- จำนวนเงิน ๕.๗๓ % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดสามของเงินสัญญาจ้าง)
- จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒๙.๑ ติดตั้งสุขภัณฑ์ ชั้นที่ ๙
  - ๒๙.๒ ติดตั้งวงกบ - บานประตูหน้าต่าง ชั้นดาดฟ้า
  - ๒๙.๓ ติดตั้งดวงโคม,ปลั๊กสวิตซ์ พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นที่ ๙
  - ๒๙.๔ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ ๙
  - ๒๙.๕ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๑ - ๓

- ๒๙.๖ ทาสีรองพื้นภายนอก ชั้น ๔ - ๖
  - ๒๙.๗ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๙.๘ ติดตั้งตู้ลิฟต์โดยสาร ๓ ตู้
  - ๒๙.๙ ติดตั้ง FANCOIL UNIT ชั้นที่ ๙
  - ๒๙.๑๐ ติดตั้งชุดผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ ชั้นที่ ๙
  - ๒๙.๑๑ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๙.๑๒ งานทาสีรองพื้นภายนอก ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๙.๑๓ ทาสีทับหน้าภายใน ชั้นที่ ๕ - ๖
  - ๒๙.๑๔ ติดตั้ง CONDENSING UNIT ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๒๙.๑๕ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๓
  - ๒๙.๑๖ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ ๙
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

**งวดที่ ๓๐**

- จำนวนเงิน ๓.๔๔ % (ร้อยละสามจุดสี่สี่ของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓๐.๑ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊กสวิทช์ พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้า ชั้นดาดฟ้า
  - ๓๐.๒ ติดตั้งหัว SPRINKER และระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ส่วนที่เหลือทั้งหมด
  - ๓๐.๓ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๔ - ๖
  - ๓๐.๔ ติดตั้งบานประตู, หน้าต่าง ชั้นที่ ๙ - ดาดฟ้า
  - ๓๐.๕ ทาสีรองพื้นภายนอกส่วนที่เหลือทั้งหมด
  - ๓๐.๖ ทาสีภายนอกผนังชั้นที่ ๑ - ๓
  - ๓๐.๗ ติดตั้ง CONDENSING UNIT และระบบปรับอากาศห้องประชุมใหญ่ ชั้นที่ ๙
  - ๓๐.๘ ติดตั้งตู้ลิฟต์ส่วนที่เหลือ
  - ๓๐.๙ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๔
  - ๓๐.๑๐ ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

**งวดที่ ๓๑**

- จำนวนเงิน ๒.๖๓ % (ร้อยละสองจุดหกสามของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓๑.๑ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๗ - ๘
  - ๓๑.๒ ทาสีทับหน้าภายนอกอาคาร ชั้นที่ ๔ - ๕
  - ๓๑.๓ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบควบคุมและขับเคลื่อนลิฟต์โดยสาร ๓ ตู้
  - ๓๑.๔ ติดตั้ง BUS DUCT ระบบไฟฟ้าในช่องท่อทั้งหมด
  - ๓๑.๕ ตกแต่งเวทีห้องประชุม
  - ๓๑.๖ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๕ - ๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

**งวดที่ ๓๒** จำนวนเงิน ๔.๕๓ % (ร้อยละสี่จุดห้าสามของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓๒.๑ ทาสีทับหน้าภายในอาคาร ชั้นที่ ๙ - ดาดฟ้า
- ๓๒.๒ ทาสีทับหน้าภายนอกอาคาร ชั้นที่ ๖ - ๗
- ๓๒.๓ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ๓๒.๔ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
- ๓๒.๕ ก่อสร้างบ่อพักน้ำเสีย, ท่อระบายน้ำเสีย, รางระบายน้ำและบ่อพัก (ยกเว้นฝาบิด)
- ๓๒.๖ ต่อเชื่อมระบบ BUS DUCT กับตู้ MDB - EMDB
- ๓๒.๗ ติดตั้งอุปกรณ์ระบบควบคุมและขับเคลื่อนลิฟต์ส่วนที่เหลือ
- ๓๒.๘ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้นที่ ๗ - ๘

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

**งวดที่ ๓๓** จำนวนเงิน ๒.๓๑ % (ร้อยละสองจุดสามหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓๓.๑ ติดตั้งมิเตอร์และต่อเชื่อมเมนประปา
- ๓๓.๒ ติดตั้งเครื่อง GENERATER
- ๓๓.๓ ติดตั้งเครื่อง PABX ระบบโทรศัพท์
- ๓๓.๔ ติดตั้งระบบเสียงประกาศ
- ๓๓.๕ ติดตั้งระบบ MATV
- ๓๓.๖ ติดตั้งระบบเสียงและภาพ ห้องประชุม ชั้นที่ ๘ - ๙
- ๓๓.๗ ติดตั้งกระจก - อุปกรณ์ประตูหน้าต่างส่วนที่เหลือ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

**งวดที่ ๓๔** จำนวนเงิน ๕.๗๙ % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓๔.๑ เชื่อมต่อเมนไฟฟ้าแรงสูง
- ๓๔.๒ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมี
- ๓๔.๓ งานป้ายอาคาร
- ๓๔.๔ งานก่อสร้างถนนและพื้นทางเดิน
- ๓๔.๕ ตีเส้นแนวจอดรถและจราจร
- ๓๔.๖ ทดสอบระบบประปา, สุขาภิบาลและดับเพลิง
- ๓๔.๗ ทดสอบระบบไฟฟ้ากำลังและแสงสว่าง
- ๓๔.๘ ติดตั้งระบบโทรศัพท์และกล่องวงจรปิด

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

**งวดที่ ๓๕ (งวดสุดท้าย)** จำนวนเงิน ๒.๑๗ % (ร้อยละสองจุดหนึ่งเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓๕.๑ ปรับแต่งดินและเก็บทำความสะอาดบริเวณ
- ๓๕.๒ ทดสอบระบบกระจายสัญญาณโทรศัพท์

- ๓๕.๓ ทดสอบระบบโทรศัพท์
- ๓๕.๔ ทดสอบระบบสัญญาณป้องกันเพลิงไหม้
- ๓๕.๕ ทดสอบระบบปรับอากาศ
- ๓๕.๖ ทดสอบระบบลิฟต์
- ๓๕.๗ ทดสอบระบบเสียงและภาพห้องประชุม ชั้น ๘ - ๙
- ๓๕.๘ ทดสอบระบบต่างๆ (TEST RUN) ทั้งหมดจะต้องมีหนังสือรับรองผลการทดสอบ โดยวิศวกรแต่ละสาขาวิชาชีพ ลงลายมือชื่อใบสำเนาใบประกอบวิชาชีพ
- ๓๕.๙ ปรับแก้ไขรายละเอียดความเรียบร้อยของสถาปัตยกรรมและงานระบบต่าง ๆ ทุกระบบหลังจากการทดสอบระบบ
- ๓๕.๑๐ ส่งแบบ AS-BUILT , ส่งมอบกุญแจ, ส่งเอกสารคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ของงานระบบต่าง ๆ ทุกระบบ, ส่งใบประกันวัสดุอุปกรณ์รายการที่กำหนด

**และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆแล้วเสร็จครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการสัญญา  
ทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)**

#### **๙. อัตราค่าปรับ**

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบัน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ (สามสิบ) ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง

#### **๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง**

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่สถาบันได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดีดังเดิมภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### **๑๑. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ**

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจาก งบประมาณรายจ่ายตามพระราชบัญญัติ งบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ สถาบัน ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างจากสำนักงบประมาณแล้ว เท่านั้น

๑๑.๒ เมื่อสถาบันได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจาก ต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่า ด้วยการค้าส่งเสริมการพาณิชย์นาวี ดังนี้

(๑) แจกการสั่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างสั่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ ยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจาก ต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง คมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่มิปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการ ส่งเสริมการพาณิชย์นาวี

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งสถาบันได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ภายในเวลาที่กำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๖ สถาบันจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกจูงจากผู้ออกหนังสือ คำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกจูงให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้ เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ สถาบันสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลง จ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสถาบัน คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มี สิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ สถาบันอาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ จากสถาบันไม่ได้

(๑) สถาบันไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับ การคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็น ธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใด ในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สถาบัน หรือกระทบต่อ ประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

## ๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาตั้งระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติ คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ใน สัญญา หรือภายในระยะเวลาที่สถาบันได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับระบุในข้อ ๑.๕



### ๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสถาบัน ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก ศูนย์ฝึกอาชีพก่อสร้างทางราชการ หรือผู้มีวุฒิปัตรี ระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- ๑๓.๑ ช่างก่อสร้าง
- ๑๓.๒ ช่างไฟฟ้า
- ๑๓.๓ ช่างสุขาภิบาล
- ๑๓.๔ ช่างเครื่องกล
- ๑๓.๕ ช่างสำรวจ

### ๑๔. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

### ๑๕. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

สถาบันสามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับสถาบันไว้ชั่วคราว

สถาบันพระบรมราชชนก

วันที่.....